



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
КОВЕРНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

01.06.2026 709

№ \_\_\_\_\_

**О проведении торгов на право заключения  
договоров аренды земельных участков**

В соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ администрация Ковернинского муниципального округа Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести торги в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений, на право заключения договора аренды земельного участка:

Лот № 1. Земельный участок, право собственности на который не разграничено, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Ковернинский, рабочий поселок Ковернино, улица Поселок Автобаза, земельный участок 16

- разрешенное использование – ремонт автомобилей
- категория земель – земли населенных пунктов
- площадь земельного участка – 544 кв.м.
- кадастровый номер - 52:08:0011203:1896
- вид права – аренда сроком на 5 лет
- начальная цена – 18 911 руб. 00 коп.
- шаг аукциона – 567 руб. 33 коп.
- задаток – 3 782 руб. 20 коп.

Лот № 2. Земельный участок, право собственности на который не разграничено, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, м.о. Ковернинский, рп Ковернино, ул Заводская, земельный участок 61

- разрешенное использование – строительная промышленность

- категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- площадь земельного участка – 8 799 кв.м.
- кадастровый номер - 52:08:0011139:292
- вид права – аренда сроком на 5 лет
- начальная цена – 128 148 руб. 00 коп.
- шаг аукциона – 3 844 руб. 44 коп.
- задаток – 25 629 руб. 60 коп.

Лот № 3. Земельный участок, право собственности на который не разграничено, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, Ковернинский муниципальный округ, д Сухоноска, ул Производственная, около дома 10А

- разрешенное использование – общественное питание
- категория земель – земли населенных пунктов
- площадь земельного участка – 611 кв.м.
- кадастровый номер - 52:08:0011604:1495
- вид права – аренда сроком на 5 лет
- начальная цена – 30 656 руб. 00 коп.
- шаг аукциона – 919 руб. 68 коп.
- задаток – 6 131 руб. 20 коп.

Лот № 4. Земельный участок, право собственности на который зарегистрировано за Ковернинским муниципальным округом Нижегородской области, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Ковернинский, деревня Большие Круты, земельный участок 1/46

- разрешенное использование – предоставление коммунальных услуг
- категория земель – земли населенных пунктов
- площадь земельного участка – 216 кв.м.
- кадастровый номер - 52:08:0010725:46
- вид права – аренда сроком на 5 лет
- начальная цена – 5 108 руб. 00 коп.
- шаг аукциона – 153 руб. 24 коп.
- задаток – 1 021 руб. 60 коп.

Начальная цена предмета аукциона определена в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2. Возложить функции организатора аукциона в электронной форме на Комитет имущественных отношений администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области.

3. Установить место подачи заявок и место проведения аукциона - электронная торговая площадка «Фабрикант» (<https://www.fabrikant.ru/>) в сети Интернет.

4. Организатору аукциона:

- разместить информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене на право заключения договоров аренды земельных участков на сайте администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области: <http://kovernino.nobl.ru/>, официальном сайте <https://torgi.gov.ru>, на сайте оператора электронной площадки: [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru);

- провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене на право заключения договоров аренды земельных участков;

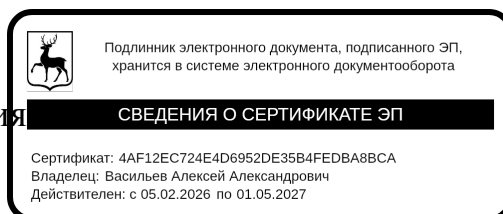
- по итогам аукциона заключить договоры аренды земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

5. Отменить постановление администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области от 10.04.2026 №502 «О проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка».

6. Отменить постановление администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области от 17.04.2026 №517 «О проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Комитет имущественных отношений администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области (Е.А.Куликова).

Врип главы местного самоуправления



А.А.Васильев